

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 40		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.12.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.40		
Год постройки		2012
Количество квартир		73
Количество нежилых помещений		27
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		4806,9
Этажность		11
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)	2855911,33
	Оплачено собственниками за данный период	2759439,71
	Долг собственников по состоянию на 31.12.2023	256191,85
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	2812214,41
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	1765934,56
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	489925,57
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов.	139798,43
	Сбор и вывоз ТКО	5352,70
	Оплата РСО за водоснабжение	63532,01
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	882986,87
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	93600,00
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	60550,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20188,98
	Формирование счетов по капитальному ремонту	10000,00
2	Работы по текущему ремонту:	146931,84
	Работы на сети электроснабжения, в том числе: - замена светильников наружного освещения на новые светодиодные - замена сгоревших ламп - ремонт линии наружного освещения с заменой провода - замена вводного трехфазного автомата. - замена трансформатора тока	13342,00
	Ремонтные работы на элементах общего имущества, в том числе: - Установка позтажных табличек в коридорах на всех этажах - Работы по благоустройству придомовой территории в целях увеличения парковочных мест - Установка скамьи на придомовой территории - Замена запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	36400,84
	Работы выполненные с привлечением подрядных организаций, в том числе: - Ремонт помпы насосного оборудования - Ремонт лифта - Ремонт желоба над квартирой 68 под кровлей с привлечением альпинистов - Ремонт ролетных ворот на отм -1, с заменой тросов, регулировкой и настройкой.	97189,00
3	Услуги УК в части управления МКД:	899348,01
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки МКД коммунальных ресурсов	899348,01

Директор ООО "Южный берег"

Мударисова А.В.

0909502

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ"

ИНН 9103088162

КРЫМ, Г. ЯЛТА, УЛ. ЩОРСА, Д. 40